



# PRÉFET DES PYRÉNÉES- ATLANTIQUES

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### ARNAQUE A LA LOCATION IMMOBILIERE : RAPPEL DES MESURES DE VIGILANCE

à Pau, le 13 janvier 2023

Le préfet des Pyrénées-Atlantiques a été saisi du signalement d'une tentative d'arnaque à la location s'étant déroulée au Pays basque.

En contrepartie d'une somme importante d'argent, payée par un transfert en cash via Trans-cash pour un soi-disant dépôt de garantie, l'arnaqueur sévit sur une plate-forme d'annonces en ligne comme Le bon coin et se fait passer pour un propriétaire bailleur proposant un bien à louer.

Le préfet a donc signalé cette affaire au Parquet de Bayonne et aux services de l'État compétents.

Il existe plusieurs sortes d'arnaques à la location qu'il convient de connaître pour se protéger : les escroqueries liées au mandat cash, marchands de listes, diagnostics incomplets. Dans la majorité des cas, le faux propriétaire exige le transfert de la somme en cash et le contact se fait uniquement par mail.

**Pour s'en protéger, il est recommandé de ne procéder à aucun versement d'argent avant signature du bail.**

Si vous êtes victime d'une escroquerie ou de fausse location, vous êtes invités à vous adresser au commissariat de police ou à la brigade de gendarmerie la plus proche.

Les services de l'État sont mobilisés et déterminés pour maintenir une grande vigilance et lutter efficacement contre ces phénomènes.

---

#### Cabinet du préfet

Bureau de la représentation de l'État  
et de la communication interministérielle

Tel : 06 26 14 12 79

Mél : [pref-communication@pyrenees-atlantiques.gouv.fr](mailto:pref-communication@pyrenees-atlantiques.gouv.fr)

Astreinte communication en soirée, de 18h30 au lendemain 8h  
et le week-end, du vendredi 18h30 au lundi 8h, merci de contacter :

Tel : 06 15 20 31 38

Mél : [pref-astreinte-communication@pyrenees-atlantiques.gouv.fr](mailto:pref-astreinte-communication@pyrenees-atlantiques.gouv.fr)

---

2 rue du Maréchal Joffre, 64 021 Pau Cedex

Tel : 05 59 98 24 24

[www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr](http://www.pyrenees-atlantiques.gouv.fr)

@prefet64    